

# Produktinformationsblatt zum SBD-I endfälliges Darlehen

Ein Vorschlag der Debeka Bausparkasse AG

## Darlehensform

Das SBD-I ist ein Darlehen, das der Vorfinanzierung von Ansprüchen aus Immobilienverkäufen und öffentlichen Mitteln für maximal drei Jahre dient. Daher entsprechen die Vertragslaufzeit und die Zinsbindung des Darlehens dem Zeitpunkt der Fälligkeit des Kaufpreises bzw. der Auszahlung der Fördermittel. Das Darlehen wird hieraus vollständig zurückgezahlt.

Gesichert werden die Darlehen durch Verpfändung der Ansprüche aus dem Kaufvertrag bzw. der Ansprüche aus dem Bewilligungsbescheid in Verbindung mit einer Zwischenfinanzierungsvereinbarung. Andernfalls ist das Darlehen grundpfandrechtlich zu sichern.

Während der Darlehenslaufzeit zahlen Sie lediglich Zinsen auf die in Anspruch genommene Darlehenssumme. Eine Tilgung findet im Unterschied zu einem Annuitätendarlehen am Ende der Laufzeit in einer Summe statt.

## Beispiel

Sie möchten den Erlös einer verkauften Eigentumswohnung in Höhe von 80.000 Euro zum Kauf einer neuen Wohnimmobilie einsetzen.

Da der Erlös aus dem Verkauf erst in sechs Monaten fällig ist, finanzieren Sie diesen bereits jetzt mit einem SBD-I-Darlehen vor. Die mögliche Darlehenshöhe ergibt sich aus dem Verkaufspreis (80.000 Euro) abzüglich der abzulösenden Darlehen anderer Darlehensgläubiger.

Sie verpfänden Ihre Ansprüche aus dem Kaufvertrag zur Sicherheit an die Bausparkasse. Darlehenslaufzeit und Zinsbindung betragen jeweils sechs Monate. Während dieser Zeit zahlen Sie gemäß den vereinbarten Konditionen Zinsen auf die volle Darlehenssumme. Bei Kaufpreisfälligkeit wird das Darlehen zurückgezahlt.

## Abschlussentgelt

Ihr/e Ansprechpartner ist/sind fest angestellte/r Mitarbeiter des Debeka Kranken-/ Lebensversicherungsvereins a. G. In deren Auftrag vermittelt/n er/sie Darlehen ausschließlich für die Debeka Bausparkasse AG.

Kommt es zum Abschluss eines Darlehensvertrages in der beschriebenen Form, erhält/erhalten er/sie von seinem/ihrer Arbeitgeber hierfür kein Entgelt.