

Produktinformationsblatt zum Annuitätendarlehen - SBD-H (tilgbar)

Ein Vorschlag der Debeka Bausparkasse AG

Darlehensform

Das Annuitätendarlehen SBD-H ist eine Darlehensform, für die Sie während der Zinsbindung gleichbleibende monatliche Raten zahlen. Diese Raten (Annuitäten) setzen sich zusammen aus dem Zinsanteil und einem anfänglichen Tilgungsanteil zwischen 1 Prozent und 10 Prozent des Anfangsdarlehens. Durch die fortschreitende Tilgung der Darlehensschuld verringert sich der in der monatlichen Rate enthaltene Zinsanteil und es erhöht sich der Tilgungsanteil.

Das SBD-H-Darlehen wird in der Regel durch eine vollstreckbare Grundschuld mit Unterwerfung in die persönliche Zwangsvollstreckung gesichert. Andernfalls sind werthaltige Ersatzsicherheiten zu stellen. Das Darlehen darf 72 Prozent der anerkannten Gestehungskosten (zum Beispiel Kaufpreis) nicht übersteigen und nur für wohnungswirtschaftliche Zwecke verwendet werden.

Um größtmögliche Zinssicherheit zu erreichen, können Sie mit uns eine Zinsbindung von 5, 10 oder 15 Jahren vereinbaren. Rechtzeitig vor Ablauf dieser Zeit bieten wir Ihnen auf Basis der dann gültigen Konditionen eine neue Zinsbindung unter Beibehaltung Ihres ursprünglichen Darlehensvertrages an.

Beispiel

Sie möchten eine selbstgenutzte Wohnimmobilie im Wert von 220.000 Euro erwerben. Neben anderen Finanzierungs-

modellen wie beispielsweise einem Hypothekendarlehen Modell I in Höhe von 118.800 Euro kann ein Annuitätendarlehen SBD-H in Höhe von 39.600 Euro (insgesamt 158.400 Euro = 72 Prozent der anerkannten Gestehungskosten) gewählt werden. Für die Deckung des restlichen Finanzierungsbedarfs ist die Einbringung von Eigenkapital oder weiteren Darlehensmitteln durch Stellung von Zusatz- und Ersatzsicherheiten erforderlich. Wählen Sie zum Beispiel eine Zinsbindung von 15 Jahren, zahlen Sie während dieser eine feste monatliche Rate, bestehend aus dem mit Ihnen vereinbarten Zins und der gewählten Tilgung. Der Darlehensbetrag ist grundbuchlich im Rahmen der Gesamtfinanzierung abzusichern. Bis zum Ende der vereinbarten Darlehenslaufzeit werden wir Ihnen jeweils rechtzeitig vor Ablauf der Zinsbindung neue Zinskonditionen anbieten.

Abschlussentgelt

Ihr/e Ansprechpartner ist/sind fest angestellte/r Mitarbeiter des Debeka Kranken-/ Lebensversicherungsvereins a. G. In deren Auftrag vermittelt/n er/sie Darlehen ausschließlich für die Debeka Bausparkasse AG.

Kommt es zum Abschluss eines Darlehensvertrages in der beschriebenen Form, erhält/erhalten er/sie von seinem/ihrer Arbeitgeber hierfür ein Entgelt in Höhe von 0,65 Prozent des Darlehensbetrages. Bitte beachten Sie, dass ein Provisionsabgabeverbot besteht.