

Produktinformationsblatt zum Bausparen Tarifvariante BS5-SP

Produktbezeichnung	Bausparvertrag Tarif BS5-SP
Produktart	Bausparen
Anbieter	Debeka Bausparkasse AG 56054 Koblenz Telefon-Nr. (02 61) 94 34 - 0 www.debeka.de
Produktbeschreibung	<p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt.</p> <p>Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme von mindestens 12.000 Euro ab. Vor der Markteinführung muss die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) jeden Bauspartarif genehmigen.</p> <p>In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Geld zur Verfügung, das verzinst wird. Hat er mindestens 40 Prozent der Bausparsumme angespart und eine Bewertungszahl von mindestens 1.200 Punkten erreicht, wird der Vertrag zuteilungsreif. Der Termin der Zuteilungsreife darf laut Bausparkassengesetz nicht vorab genannt werden.</p> <p>Hat der Bausparer die Zuteilung angenommen, kann er sich sein Guthaben auszahlen lassen. Außerdem hat er - nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung - einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Voraussetzung ist, dass dieses Darlehen für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen verwendet wird. Der Darlehenszins ist von Anfang an fest vereinbart und von Zinsschwankungen am Kapitalmarkt unabhängig.</p>
Risiken	<ul style="list-style-type: none"> ● kein Kursrisiko ● geringes Kapitalverlustrisiko <p><i>Durch die Zugehörigkeit der Debeka Bausparkasse AG zu der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH sind Bauspareinlagen von Privatpersonen einschließlich Zinsen in gesetzlicher Höhe gesichert.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● kein Zinsänderungsrisiko ● kein Fremdwährungsrisiko
Verzinsung (Sparphase)	<p>Verzinsung: 0,10 Prozent p.a.</p> <p>Debeka-Bonus</p> <p>Verzichtet der Bausparer nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen vollständig auf das Darlehen, erhält er - in den ersten zwölf Jahren der Vertragslaufzeit - auf die jährlich geleisteten Sparleistungen einen Debeka-Bonus.</p> <p>Voraussetzung ist, dass der Vertrag schon mindestens sieben Jahre besteht. Berücksichtigt werden Sparleistungen bis zur Höhe der jährlich zugelassenen Regelbesparung. Der Bonus wird unverzinst auf einem Sonderkonto geführt und bei Darlehensverzicht ausgeschüttet. Die genaue Höhe ist abhängig von der Umlaufrendite und wird jährlich neu festgelegt.</p> <p>Kein Anspruch auf den Debeka-Bonus besteht nach Vertragsänderungen wie Teilung, Erhöhung, Tarifwechsel, Ermäßigung und Zusammenlegung von Bausparverträgen. Der Bonus entfällt zudem im Falle einer Abtretung oder Verpfändung des Vertrages.</p>

Konditionen (Darlehensphase)		Sollzins	Effektiver Jahreszins
	BS5-SP	2,55 % p.a.	2,76 - 2,89 % p.a.
	Die auf das Bauspardarlehen zu entrichteten Tilgungsbeiträge sind abhängig von der Höhe des gewählten Sollzinssatzes und der Bewertungszahl am Bewertungsstichtag. Einzelheiten sind den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS5 (ABB) zu entnehmen.		
Kosten	Abschlussgebühr: 1,25 Prozent der Bausparsumme Für die Kündigung eines Bausparvertrages fallen keine Kosten an, sofern der Bausparer eine Wartezeit von drei Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Diskont in Höhe von 1,5 Prozent vom Guthaben eingehalten.		
Verfügbarkeit des Guthabens	Das Sparguthaben ist nach einer Kündigungsfrist von drei Monaten jederzeit verfügbar.		
Besteuerung	Sind die Voraussetzungen erfüllt, hat der Bausparer einen Anspruch auf staatliche Förderung (z. B. Wohnungsbauprämie oder Arbeitnehmer-Sparzulage). Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Es besteht aber die Möglichkeit eines Freistellungsauftrags. Zur Klärung steuerlicher Fragen sollte ein Steuerberater o. ä. eingeschaltet werden.		
Sonstiges	Dem Bausparer stehen grundsätzlich mit Zustimmung der Bausparkasse mehrere Wahlmöglichkeiten offen. So kann er z. B. die Bausparsumme oder Sparrate ändern oder er überträgt den Vertrag auf einen Angehörigen im Sinne des § 15 Abgabenordnung oder auf einen eingetragenen Lebenspartner. Diesen Änderungen muss die Bausparkasse zustimmen. Weitere Informationen dazu finden Sie in den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) sowie dem Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) bzw. den Europäischen Standardinformationen für Verbraucherkredite (ESI) für Bauspardarlehen.		