

Produktinformationsblatt zum Bausparen Tarifvarianten BS5-FI, BS5-FII und BS5-FIII

Produktbezeichnung	Bausparvertrag Tarifvarianten BS5-FI, BS5-FII, BS5-FIII													
Produktart	Bausparen													
Anbieter	Debeka Bausparkasse AG 56054 Koblenz	Telefon-Nr. (02 61) 94 34 - 0 www.debeka.de												
Produktbeschreibung	<p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt.</p> <p>Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme in Höhe von mindestens 12.000 Euro ab. Vor der Markteinführung muss die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) jeden Bauspartarif genehmigen.</p> <p>In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Geld zur Verfügung, das verzinst wird. Hat er mindestens 40 Prozent der Bausparsumme angespart und eine Bewertungszahl von mindestens 1.200 Punkten erreicht, wird der Vertrag zuteilungsreif. Der Termin der Zuteilungsreife darf laut Bausparkassengesetz nicht vorab genannt werden.</p> <p>Hat der Bausparer die Zuteilung angenommen, kann er sich sein Guthaben auszahlen lassen. Außerdem hat er - nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung - einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Voraussetzung ist, dass dieses Darlehen für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen verwendet wird. Der Darlehenszins ist von Anfang an fest vereinbart und von Zinsschwankungen am Kapitalmarkt unabhängig.</p>													
Risiken	<ul style="list-style-type: none"> • kein Kursrisiko • geringes Kapitalverlustrisiko <i>Durch die Zugehörigkeit der Debeka Bausparkasse AG zu der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH sind Bauspareinlagen von Privatpersonen einschließlich Zinsen in gesetzlicher Höhe gesichert.</i> • kein Zinsänderungsrisiko • kein Fremdwährungsrisiko 													
Verzinsung (Sparphase)	Verzinsung: 0,10 Prozent p.a.													
Konditionen (Darlehensphase)	<p>Der Bausparer hat die Wahl zwischen folgenden Darlehenskonditionen:</p> <table border="1" data-bbox="445 1688 1358 1906"> <thead> <tr> <th></th> <th>Sollzins</th> <th>Effektiver Jahreszins</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BS5-FI</td> <td>1,40 % p.a.</td> <td>1,75 - 2,07 % p.a.</td> </tr> <tr> <td>BS5-FII</td> <td>1,90 % p.a.</td> <td>2,18 - 2,41 % p.a.</td> </tr> <tr> <td>BS5-FIII</td> <td>2,35 % p.a.</td> <td>2,56 - 2,69 % p.a.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Die auf das Bauspardarlehen zu entrichteten Tilgungsbeiträge sind abhängig von der Höhe des gewählten Sollzinssatzes und der Bewertungszahl am Bewertungsstichtag. Einzelheiten sind den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS5 (ABB) zu entnehmen.</p>			Sollzins	Effektiver Jahreszins	BS5-FI	1,40 % p.a.	1,75 - 2,07 % p.a.	BS5-FII	1,90 % p.a.	2,18 - 2,41 % p.a.	BS5-FIII	2,35 % p.a.	2,56 - 2,69 % p.a.
	Sollzins	Effektiver Jahreszins												
BS5-FI	1,40 % p.a.	1,75 - 2,07 % p.a.												
BS5-FII	1,90 % p.a.	2,18 - 2,41 % p.a.												
BS5-FIII	2,35 % p.a.	2,56 - 2,69 % p.a.												

Kosten	<p>Abschlussgebühr: 1,25 Prozent der Bausparsumme</p> <p>Für die Kündigung eines Bausparvertrages fallen keine Kosten an, sofern der Bausparer eine Wartezeit von drei Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Diskont in Höhe von 1,5 Prozent vom Guthaben eingehalten.</p>
Verfügbarkeit des Guthabens	<p>Das Sparguthaben ist nach einer Kündigungsfrist von drei Monaten jederzeit verfügbar.</p>
Besteuerung	<p>Sind die Voraussetzungen erfüllt, hat der Bausparer einen Anspruch auf staatliche Förderung (z. B. Wohnungsbauprämie oder Arbeitnehmer-Sparzulage). Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Es besteht aber die Möglichkeit eines Freistellungsauftrags.</p> <p>Zur Klärung steuerlicher Fragen sollte ein Steuerberater o. ä. eingeschaltet werden.</p>
Sonstiges	<p>Dem Bausparer stehen grundsätzlich mit Zustimmung der Bausparkasse mehrere Wahlmöglichkeiten offen. So kann er z. B. die Bausparsumme oder Sparrate ändern oder er überträgt den Vertrag auf einen Angehörigen im Sinne des § 15 Abgabenordnung oder auf einen eingetragenen Lebenspartner. Diesen Änderungen muss die Bausparkasse zustimmen.</p> <p>Weitere Informationen dazu finden Sie in den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) sowie dem Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) bzw. den Europäischen Standardinformationen für Verbraucherkredite (ESI) für Bauspardarlehen.</p>
Wahlzuteilung	<p>In den Varianten BS5-FI, BS5-FII und BS5-FIII besteht die Möglichkeit der Wahlzuteilung, die in Textform zu erklären ist. Die Wahlzuteilung unterliegt der Zustimmung der Bausparkasse. Die Zustimmung kann die Bausparkasse mit Auflagen verbinden. Die folgenden Voraussetzungen müssen hierzu erfüllt sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertragslaufzeit mindestens zwei Jahre - Mindestguthaben 25 Prozent - Bewertungszahl von mindestens 500 Punkten