

Vorvertragliche Informationen zu Ihrem Bausparvertrag (Vorfinanzierungsdarlehen mit Bausparvertrag - Tarif BS2)

(zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246b § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 EGBGB)

Bevor Sie einen Vertrag mit uns schließen, geben wir Ihnen hiermit die nachfolgenden Informationen

- über uns als Unternehmen und weitere allgemeine Informationen
- über den Bausparvertrag und
- über Ihr Widerrufsrecht.

Stand der Informationen: März 2020

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

1. Allgemeine Informationen	Name und Anschrift der Bausparkasse	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Ferdinand-Sauerbruch-Straße 18 56073 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76 Telefax: (02 61) 94 34 - 6 99 E-Mail: bausparservice@debeka.de
	Gesetzlich Vertretungsberechtigte (Vorstand)	Jörg Phlippen Dirk Botzem
	Öffentliches Unternehmensregister	Amtsgericht Koblenz, HRB 1114
	Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	DE148719996
	Hauptgeschäftstätigkeit	Die Hauptgeschäftstätigkeit der Debeka Bausparkasse AG ist das Bauspar- und Finanzierungsgeschäft. Daneben bieten wir auch Kapitalanlagen in Form von Festgeldverträgen und Prämien-/Entnahmedepots sowie die Vermittlung von Immobilien an.
	Name und Anschrift des für die Bausparkasse handelnden Vermittlers	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Ferdinand-Sauerbruch-Straße 18 56073 Koblenz
	Zuständige Aufsichtsbehörde	Für die Zulassung: Europäische Zentralbank Kaiserstraße 29 60311 Frankfurt am Main Für die allgemeine Aufsicht und den Verbraucherschutz: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht Graurheindorfer Straße 108 53117 Bonn
2. Allgemeine Informationen zum Vertrag	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren.
	Zustandekommen des Vertrages	Der Kunde gibt der Bausparkasse gegenüber ein bindendes Angebot auf Abschluss eines Bausparvertrags ab, indem er den Bausparantrag unterzeichnet. Der Vertrag kommt nach Prüfung und Annahme des Angebots durch die Bausparkasse mit Zugang der Bausparbestätigung/Bausparurkunde zustande.
3. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Der Bausparvertrag - Tarif BS2 - ist fester Bestandteil der gewünschten Finanzierung. Neben dem Bausparvertrag wird gleichzeitig ein Vorfinanzierungsdarlehen mit festgeschriebenem Zins abgeschlossen. Dabei bleibt die monatliche Gesamtrate während der kompletten Laufzeit unverändert. Die Bausparsumme entspricht der Höhe des Vorfinanzierungsdarlehens. Ein Teil des Darlehens steht für die geplante wohnungswirtschaftliche Maßnahme zur Verfügung, während der übrige Teil der Besparung des Bausparvertrages dient. Die Rechte aus dem Bausparvertrag werden an die Bausparkasse verpfändet, um die vorgesehene Ablösung des Vorfinanzierungsdarlehens zu gewährleisten.

	<p>Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung</p>	<p>Sparzahlungen</p> <p>Aus der monatlichen Gesamtrate werden bis zum Ende der Vorfinanzierung ein Sparbeitrag in den Bausparvertrag und Schuldzinsen auf die Darlehenssumme gezahlt. Am Ende der Zinsbindung wird das Vorfinanzierungsdarlehen mit der zugeteilten Bausparsumme abgelöst und es schließt sich die Bauspardarlehensphase an. Bis zu diesem Zeitpunkt findet keine Tilgung des Vorfinanzierungsdarlehens statt. Bei Eintritt in die Bauspardarlehensphase wird die monatliche Gesamtrate dann für Zinsen und Tilgung des Bauspardarlehens verwendet.</p> <p>Verzinsung</p> <p>Das Bausparguthaben wird mit 1 % p.a. verzinst. Die Zinsen werden dem Bausparguthaben jeweils am Ende des Kalenderjahres gutgeschrieben, bei Auszahlung des Bausparguthabens zu diesem Zeitpunkt. Sie werden nicht gesondert ausgezahlt.</p> <p>Der gebundene Sollzinssatz des Bauspardarlehens beträgt nach Zuteilung 3,5 % p.a. Der effektive Jahreszins beläuft sich auf 3,63 % bis 3,81 %.</p> <p>Weitere Einzelheiten können den ausgehändigten Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS2 - entnommen werden.</p>
<p>4. Preise und Kosten sowie weitere wichtige Aspekte</p>	<p>Gesamtpreis des Bausparvertrags und zusätzlich anfallende Kosten</p>	<p>Abschlussgebühr</p> <p>Für die mit dem Abschluss des Bausparvertrages im Zusammenhang stehenden Aufwendungen einschließlich der Vermittlerprovision ist ein einmaliges Entgelt (Abschlussgebühr) von 1 % der Bausparsumme zu zahlen. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet.</p> <p>Weitere Kosten</p> <p>Für die Kontoführung und die Darlehensgewährung fallen keine Gebühren an.</p> <p>Kommt es zum Abschluss des Bauspar- und Darlehensvertrags, erhält der Abschlussvermittler vom Debeka Kranken-/Lebensversicherungsverein a. G. für den Bausparvertrag ein Entgelt in Höhe von 0,00 EUR und für den Darlehensvertrag ein Entgelt in Höhe von 0,65 % des Darlehensbetrags.</p>
	<p>Weitere Steuern/Kosten</p>	<p>Die Guthabenzinsen des Bausparvertrags unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer), dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt oder einen Steuerberater.</p> <p>Kosten für Anrufe oder Porto tragen Sie selbst.</p>
	<p>Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen</p>	<p>Widerrufsrecht</p> <p>Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:</p> <p>Debeka Bausparkasse AG 56054 Koblenz Telefax: (02 61) 94 34 - 6 99 E-Mail: bausparservice@debeka.de</p> <p>Widerrufsfolgen</p> <p>Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.</p>

	Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Besondere Hinweise <p>Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist nur anzunehmen, wenn die Vertragspartner in beiden Verträgen identisch sind oder wenn der Darlehensgeber über die Zurverfügungstellung von Darlehen hinaus Ihr Grundstücksgeschäft durch Zusammenwirken mit dem Veräußerer fördert, indem er sich dessen Veräußerungsinteressen ganz oder teilweise zu eigen macht, bei der Planung, Werbung oder Durchführung des Projekts Funktionen des Veräußerers übernimmt oder den Veräußerer einseitig begünstigt. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.</p> <p>Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.</p>
	Mindestlaufzeit des Vertrags	Die Mindestlaufzeit entspricht der Zinsbindung des Vorfinanzierungsdarlehens.
	Vertragliche Kündigungsbedingungen	<p>Während der Vorfinanzierungsphase ist eine Kündigung des an die Bausparkasse verpfändeten Bausparvertrages durch den Bausparer ausgeschlossen.</p> <p>Nach Ablösung des Vorfinanzierungsdarlehens durch die zugeteilte Bausparsumme kann der Bausparer das Bauspardarlehen jederzeit entschädigungsfrei kündigen. Das Kündigungsrecht der Bausparkasse ergibt sich aus den Darlehensbedingungen.</p> <p>Das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt von den vorstehenden Kündigungsregelungen unberührt.</p>
	Anwendbares Recht/Gerichtsstand	<p>Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages und für die Durchführung des Vertrages gilt deutsches Recht.</p> <p>Der Gerichtsstand bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.</p>
	Außergerichtliche Streitschlichtung	<p>Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte zunächst an:</p> <p>Debeka Bausparkasse AG 56054 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76</p> <p>Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, so können Sie sich auch an die</p> <p>Schlichtungsstelle der Privaten Bausparkassen e. V. Postfach 30 30 79 10730 Berlin</p> <p>wenden.</p> <p>Weitere Informationen finden Sie unter www.schlichtungsstelle-bausparen.de.</p>
	Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung - Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung -	Die Debeka Bausparkasse AG ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH (EdB), Burgstraße 29, 10178 Berlin, angeschlossen.