

Bauspar-Tarif BS5

Tarifmerkmale

Tarifvariante BS5-SF

Sparphase	Bausparsumme	Die Bausparsumme soll ein Vielfaches von Tausend Euro, mindestens 12.000 Euro, betragen und die Sparkraft des Bausparers und die Verwendungsabsicht angemessen berücksichtigen.
	Abschlussgebühr	1,6 Prozent der Bausparsumme
	Kontoführungsgebühr	keine
	Sparbeitrag	monatlich 4 Promille (jährlich 4,8 Prozent) der Bausparsumme
	Guthabenzins	0,05 Prozent p.a.
	Zinsbeginn	Am Tag nach der Wertstellung des Zahlungseingangs.
Zuteilung	Bewertungszahl (Berechnungsformel)	<p>Umsätze (z. B. Spargeldeinzahlungen und Zinsgutschriften) eines Bausparvertrages werden taggenau berücksichtigt. Dabei erhöht sich die Bewertungszahl monatlich von Stichtag zu Stichtag.</p> <p>Die Bewertungszahlen werden wie folgt ermittelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Das Sparguthaben am vorausgehenden Monatsletzten wird durch 12 sowie ein Tausendstel der Bausparsumme geteilt. • Hinzuaddiert werden die Umsätze im laufenden Monat, multipliziert mit der Differenz zwischen dem 30. des Monats und dem Wertstellungstag des Umsatzes, geteilt durch 360 sowie ein Tausendstel der Bausparsumme. • Hierzu wird die bereits vorhandene Bewertungszahl addiert.
	Mindestsparguthaben	Das Mindestsparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 45 Prozent der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.
	Mindestbewertungszahl	1.200
	Bewertungsstichtage	12 Bewertungsstichtage (jeweils letzter Kalendertag eines Monats)
	Zuteilungstermine	Zuteilungen werden an jedem Monatsletzten vorgenommen. Der dem jeweiligen Zuteilungstermin zugehörige Bewertungsstichtag ist der letzte Tag des dem Zuteilungstermin vorausgehenden Monats.
Darlehensphase	Bauspardarlehen	Bausparsumme abzüglich Bausparguthaben (mindestens 1.000 Euro)
	Darlehenszins	Der Darlehenszins ist für die gesamte Laufzeit garantiert. Seine Höhe ergibt sich aus § 9 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS5.
	Zinsbeginn	Tag der Auszahlung
	Zinsberechnung	Sie erfolgt monatlich auf der Grundlage taggenauer Verrechnung aller Zahlungseingänge und Belastungen mit dem jeweiligen Kontostand. Die Zinsen sind jeweils am Monatsende fällig.
	Tilgungsbeitrag	Die Höhe bestimmt sich nach dem gewählten Zinssatz und der Bewertungszahl des Bausparvertrages an dem zugehörigen Stichtag, aufgerundet auf volle Euro.