

# UNSERE TARIFE IM ÜBERBLICK

	Tarif BS5	Fin1 (BS5-FI)	Fin2 (BS5-FII)	Fin3 (BS5-FIII)	StartSpar (BS5-SP)	
	<b>Bausparsumme</b>	50.000 EUR	50.000 EUR	50.000 EUR	50.000 EUR	
<b>SPARPHASE</b>	<b>einmalige Abschlussgebühr</b>	625 EUR	625 EUR	625 EUR	625 EUR	
	<b>monatlicher Sparbeitrag</b>	200 EUR	200 EUR	200 EUR	200 EUR	
	<b>Guthabenzins p. a.</b>	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	
	<b>Debeka-Bonus</b>	✗	✗	✗	✓	
<b>ZUTEILUNG</b>	<b>Mindestguthaben für Regelzuteilung</b>	40 % der Bausparsumme	40 % der Bausparsumme	40 % der Bausparsumme	40 % der Bausparsumme	
	<b>Guthaben bei Zuteilung</b>	20.284 EUR	20.284 EUR	20.284 EUR	20.284 EUR	
	<b>Zuteilung nach</b>	8 Jahren und 5 Monaten	8 Jahren und 5 Monaten	8 Jahren und 5 Monaten	8 Jahren und 5 Monaten	
	<b>Vorzeitige Zuteilung</b>	Wahlzuteilung ab einem Sparguthaben von 25 % der Bausparsumme möglich				✗
	<b>Wechsel aus der Variante</b>	✓	✓	✓	✓	
	<b>Wechsel in die Variante</b>	✓	✓	✓	✗	
<b>DARLEHENSPHASE</b>	<b>Darlehensanspruch</b>	29.716 EUR	29.716 EUR	29.716 EUR	29.716 EUR	
	<b>gebundener Sollzins p. a.</b>	1,40 %	1,90 %	2,35 %	2,55 %	
	<b>Effektivzins p. a.</b>	1,91 %	2,30 %	2,63 %	2,83 %	
	<b>monatliche Darlehensrate</b>	521 EUR	396 EUR	271 EUR	271 EUR	
	<b>Laufzeit/ Anzahl der Raten</b>	61 Monate	82 Monate	125 Monate	127 Monate	
	<b>Gesamtaufwand</b>	51.629 EUR	52.536 EUR	54.381 EUR	54.772 EUR	

**Sonstige Kosten:** Für besondere Dienstleistungen, die nicht im regelmäßigen Ablauf des Bauspardarlehens liegen, können weitere Kosten anfallen, über die wir Sie auf Anfrage gerne informieren. In Abhängigkeit von Verwendung, Höhe und Sicherstellung Ihres Darlehens können einmalige Kosten, wie z. B. Notar- und Grundbuchkosten oder Kosten für die Erstellung eines Wertgutachtens, entstehen. Es können zusätzliche, wiederkehrende Kosten für eine Risikolebensversicherung anfallen, sofern diese gewünscht wird. Die Höhe der Beiträge bemisst sich nach den hierfür geltenden versicherungsvertraglichen Regelungen. Bitte beachten Sie, dass sich bei Abschluss einer Risikolebensversicherung die o. a. Darlehenslaufzeit verändert. Sie sind verpflichtet, das Beleihungsobjekt samt Zubehör zum gleitenden Neuwert gegen die Risiken Feuer, Sturm, Hagel und Leitungswasser und bei Bedarf gegen weitere Elementarschäden auf Ihre Kosten versichert zu halten. Die Beiträge dafür zahlen Sie direkt an die von Ihnen gewählte Versicherungsgesellschaft. Die Angaben sind freibleibend und ohne Gewähr. Aus ihnen können keine Rechte und Ansprüche abgeleitet werden. Maßgebend sind die auf der Grundlage der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) und des Darlehensvertrags konkret vereinbarten Regelungen.