Debeka
Bausparkasse AG

Vorvertragliche Informationen zu Ihrem Bausparvertrag - Tarif BS4

(zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246b § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 EGBGB)

Bevor Sie einen Vertrag mit uns schließen, geben wir Ihnen hiermit die nachfolgenden Informationen

- über uns als Unternehmen und weitere allgemeine Informationen
- über den Bausparvertrag und
- über Ihr Widerrufsrecht.

Stand der Informationen: Januar 2024

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

1. Allgemeine Informationen	**Name und Anschrift der Bausparkasse**	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Debeka-Platz 2 56073 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76 Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88 E-Mail: **bausparen@debeka.de**
	Gesetzlich Vertretungsberechtigte (Vorstand)	Jörg Phlippen Dirk Botzem
	Öffentliches Unternehmensregister	Amtsgericht Koblenz, HRB 1114
	Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	DE148719996
	Hauptgeschäftstätigkeit	Die Hauptgeschäftstätigkeit der Debeka Bausparkasse AG ist das Bauspar- und Finanzierungsgeschäft. Daneben bieten wir auch Kapitalanlagen in Form von Festgeldverträgen und Prämien-/Entnahmedepots sowie die Vermittlung von Immobilien an.
	Name und Anschrift des für die Bausparkasse handelnden Vermittlers	
	Zuständige Aufsichtsbehörde	Für die Zulassung: Europäische Zentralbank Kaiserstraße 29 60311 Frankfurt am Main Für die allgemeine Aufsicht und den Verbraucherschutz: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht Graurheindorfer Straße 108 53117 Bonn
2. Allgemeine Informationen zum Vertrag	**Vertragssprache**	Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren.
	Zustandekommen des Vertrages	Der Kunde gibt der Bausparkasse gegenüber ein bindendes Angebot auf Abschluss eines Bausparvertrags ab, indem er den Bausparantrag unterzeichnet. Der Vertrag kommt nach Prüfung und Annahme des Angebots durch die Bausparkasse mit Zugang der Bausparbestätigung/Bausparurkunde zustande.
3. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	**Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung**	Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Hat er das im Vertrag vereinbarte Mindestguthaben angespart und bestand das Guthaben über eine ausreichende Zeitspanne (Ansparung von mindestens 50% der Bausparsumme und Erreichen einer Bewertungszahl von mindestens 1.200 Punkten), wird der Vertrag zugeteilt, wobei ein genauer Zuteilungszeitpunkt nach dem Bausparkassengesetz vorab nicht genannt werden darf. Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er - nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung - einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen, welches für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen verwendet werden muss, in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Darlehenszinses wird bei Beantragung des Bauspardarlehens fest vereinbart und ist von Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.

	Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Die wesentlichen Merkmale des Bausparvertrages sind in dem Ihnen ausgehändigten Produktinformationsblatt aufgeführt. Dieses kann auch im Internet unter www.debeka.de abgerufen werden.
	Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung	Der Bausparvertrag wird durch den Bausparer bespart. Der monatliche Regelsparbeitrag beträgt 4 ‰ der Bausparsumme. Das Bausparguthaben wird mit 0,30 % p.a. verzinst (Basiszins). Die Zinsen werden dem Bausparguthaben jeweils am Ende des Kalenderjahres gutgeschrieben. Sie werden nicht gesondert ausgezahlt. Nimmt der Bausparer nach Zuteilung des Bausparvertrages das Bauspardarlehen in Anspruch, zahlt die Bausparkasse die Darlehensvaluta an ihn aus. Der Bausparer ist zur Zahlung der tariflich vereinbarten monatlichen Zins- und Tilgungsraten verpflichtet. Weitere Einzelheiten können den ausgehändigten Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS4 entnommen werden.
4. Preise und Kosten sowie weitere wichtige Aspekte	**Gesamtpreis der Finanzdienstleistung und zusätzlich anfallende Kosten**	Mit Abschluss des Bausparvertrages fällt eine Abschlussgebühr in Höhe von 1 % der Bausparsumme an. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet. Für die Kontoführung und die Darlehensgewährung fallen keine Gebühren an. Kommt es zum Abschluss des Bausparvertrags, erhält der Abschlussvermittler vom Debeka Kranken-/Lebensversicherungsverein a.G. ein Entgelt in Höhe von 0,4 % bis 0,8 % der Bausparsumme. Ist der Bausparvertrag Bestandteil eines kombinierten Finanzierungsprodukts, entfällt dieses Entgelt für den Bausparvertrag.
	Weitere Steuern/Kosten	Die Guthabenzinsen des Bausparvertrags unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer), dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt oder einen Steuerberater. Kosten für Anrufe oder Porto tragen Sie selbst.
	Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen	**Widerrufsrecht** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: **Debeka Bausparkasse AG** **Debeka-Platz 2** **56073 Koblenz** **Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88** **E-Mail: bausparen@debeka.de** **Widerrufsfolgen** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. **Besondere Hinweise** Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist nur anzunehmen, wenn die Vertragspartner in beiden Verträgen identisch sind oder wenn der Darlehensgeber über die Zurverfügungstellung von Darlehen hinaus Ihr Grundstücksgeschäft durch Zusammenwirken mit dem Veräußerer fördert, indem er sich dessen Veräußerungsinteressen ganz oder teilweise zu eigen macht, bei der Planung, Werbung oder Durchführung des Projekts Funktionen des Veräußerers übernimmt oder den Veräußerer einseitig begünstigt.

	Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen	Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.
	Mindestlaufzeit des Vertrags	Eine Mindestlaufzeit besteht nicht.
	Vertragliche Kündigungsbedingungen	Der Bausparer kann den Bausparvertrag jederzeit gegenüber der Debeka Bausparkasse AG kündigen. Er kann die Rückzahlung seines Bausparguthabens frühestens zum Ende des 3. Monats nach Eingang seiner Kündigung verlangen. Auf Wunsch des Bausparers zahlt die Bausparkasse das Guthaben vorzeitig unter Einbehalt eines Diskonts von 1,5 % aus. Solange die Rückzahlung des Bausparguthabens noch nicht begonnen hat, führt die Bausparkasse auf Antrag des Bausparers den Bausparvertrag unverändert fort. Reichen 25 % der für die Zuteilung verfügbaren Mittel nicht für die Rückzahlung der Bausparguthaben gekündigter Verträge aus, können Rückzahlungen aus bauspartechnischen Gründen auf spätere Zuteilungstermine verschoben werden. Die Bausparkasse kann den Bausparvertrag in den folgenden Fällen kündigen: a) Hat das Bausparguthaben die Bausparsumme erreicht, kann die Bausparkasse den Bausparvertrag mit einer Frist von drei Monaten kündigen. b) Wurden nicht spätestens 15 Jahre nach Vertragsbeginn die Zuteilungsvoraussetzungen erfüllt und die Annahme der Zuteilung erklärt, ist die Bausparkasse berechtigt, den Bausparvertrag mit einer Frist von einem Monat zu kündigen. Wurde der Vertrag erhöht, ist insoweit das Datum der letzten Erhöhung maßgeblich. Die Bausparkasse hat dem Bausparer mindestens sechs Monate vor Ausspruch der Kündigung ihre Kündigungsabsicht mitzuteilen. Das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt von den vorstehenden Kündigungsregelungen unberührt.
	Anwendbares Recht/Gerichtsstand	Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages und für die Durchführung des Vertrages gilt deutsches Recht. Der Gerichtsstand bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.
	Außergerichtliche Streitschlichtung	Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte zunächst an: Debeka Bausparkasse AG 56054 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76 Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, so können Sie sich auch an die Schlichtungsstelle der Privaten Bausparkassen e. V. Postfach 30 30 79 10730 Berlin wenden. Weitere Informationen finden Sie unter **www.schlichtungsstelle-bausparen.de.**
	Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung - Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung -	Die Debeka Bausparkasse AG ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH (EdB), Burgstraße 29, 10178 Berlin, angeschlossen.