

Vorvertragliche Informationen zur Prolongationsvereinbarung (Zinsanpassung)

(zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246b § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 EGBGB)

Bevor Sie einen Vertrag mit uns schließen, geben wir Ihnen hiermit die nachfolgenden Informationen

- über uns als Unternehmen und weitere allgemeine Informationen
- über den Bausparvertrag und
- über Ihr Widerrufsrecht.

Stand der Informationen: Januar 2024

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

1. Allgemeine Informationen	Name und Anschrift der Bausparkasse	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Debeka-Platz 2 56073 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76 Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88 E-Mail: finanzieren@debeka.de
	Gesetzlich Vertretungsberechtigte (Vorstand)	Jörg Phlippen Dirk Botzem
	Öffentliches Unternehmensregister	Amtsgericht Koblenz, HRB 1114
	Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	DE148719996
	Hauptgeschäftstätigkeit	Die Hauptgeschäftstätigkeit der Debeka Bausparkasse AG ist das Bauspar- und Finanzierungsgeschäft. Daneben bieten wir auch Einlagenkonten in Form von Festgeldverträgen und Prämien-/Entnahmedepots sowie die Vermittlung von Immobilien an.
	Name und Anschrift des für die Bausparkasse handelnden Vermittlers	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Debeka-Platz 2 56073 Koblenz
	Zuständige Aufsichtsbehörde	Für die Zulassung: Europäische Zentralbank Kaiserstraße 29 60311 Frankfurt am Main Für die allgemeine Aufsicht und den Verbraucherschutz: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht Graurheindorfer Straße 108 53117 Bonn
2. Allgemeine Informationen zum Vertrag	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren.
	Zustandekommen des Vertrages	Zum Ablauf der Zinsbindung bietet die Gläubigerin dem/den Schuldner/n unter Fortsetzung des Darlehensvertrages eine neue Zinsvereinbarung an. Der Vertrag kommt zustande, wenn ein Exemplar der Vertragsurkunde von allen Schuldnern unterschrieben bei der Gläubigerin eingeht. Geht der Prolongationsvertrag nicht fristgerecht bei der Gläubigerin ein, ist die verspätete Annahmeerklärung als neuer Antrag des/der Schuldner/s anzusehen. Die Gläubigerin ist dann berechtigt, den Antrag des/der Schuldner/s anzunehmen oder ein neues Angebot zu unterbreiten.
3. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Bei Abschluss eines Darlehensvertrags mit der Bausparkasse wird der Zinssatz des Darlehens für einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben (Zinsbindung). Spätestens vier Wochen vor Ablauf der Zinsbindungsfrist unterbreitet die Bausparkasse dem/den Kunden ein Prolongationsangebot, in dem für einen neuen Zeitraum eine neue Zinsvereinbarung getroffen wird. Es handelt sich um eine Zinsanpassung ohne Begründung eines neuen Kapitalnutzungsrechts.

	Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung	Die Zinsen werden ab dem Beginn der Zinsbindung von der Schuldsumme berechnet und sind monatlich zu zahlen. Durch die Zinsprolongation verändern sich die monatlichen Raten entsprechend des vereinbarten neuen Zinssatzes. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Prolongationsvertrag und den Darlehensbedingungen.
4. Preise und Kosten sowie weitere Aspekte	Gesamtpreis der Finanzdienstleistung und zusätzlich anfallende Kosten	Mit der Zinsprolongation sind keine weiteren Kosten verbunden.
	Weitere Steuern/Kosten	Kosten für Anrufe oder Porto tragen Sie selbst.
	Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen	<p>Widerrufsrecht</p> <p>Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:</p> <p>Debeka Bausparkasse AG Debeka-Platz 2 56073 Koblenz</p> <p>Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88 E-Mail: finanzieren@debeka.de</p> <p>Widerrufsfolgen</p> <p>Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.</p> <p>Besondere Hinweise</p> <p>Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.</p>
	Mindestlaufzeit des Vertrags	Die Laufzeit kann dem Darlehensvertrag entnommen werden.
	Vertragliche Kündigungsbedingungen	Eine Kündigung ist zum Ablauf der Zinsbindung, spätestens aber zehn Jahre nach Beginn des neuen Zinsbindungszeitraums möglich. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate. Das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt hiervon unberührt.
Anwendbares Recht/Gerichtsstand	Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages und für die Durchführung des Vertrages gilt deutsches Recht. Der Gerichtsstand bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.	

	<p>Außergerichtliche Streitschlichtung</p>	<p>Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte zunächst an:</p> <p>Debeka Bausparkasse AG Debeka-Platz 2 56073 Koblenz Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76</p> <p>Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, so können Sie sich auch an die</p> <p>Schlichtungsstelle der Privaten Bausparkassen e. V. Postfach 30 30 79 10730 Berlin</p> <p>wenden.</p> <p>Weitere Informationen finden Sie unter www.schlichtungsstelle-bausparen.de.</p>
	<p>Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung - Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung -</p>	<p>Die Debeka Bausparkasse AG ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH (EdB), Burgstraße 29, 10178 Berlin, angeschlossen.</p>