

# Zahlungsauftrag Modernisierung Bautenstandsbericht

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite!

finanzieren@debeka.de

Wirtschaftsverbund-Nr.:

Service-Nr.:

Hiermit beauftrage(n) ich/wir die Debeka Bausparkasse AG, die folgende Auszahlung vorzunehmen:

<b>Darlehensnehmer:</b>	
<b>Vertrags-Nr.:</b> (bitte unbedingt angeben)	
<b>Betrag in Euro:</b> (Mindestauszahlungsbetrag 15.000 Euro)	
<b>Überweisungsdatum:</b> (falls nicht per sofort gewünscht)	
<b>Verwendungszweck:</b>	

Bitte ankreuzen:  normale Überweisung  Eilüberweisung (Gebühr 10 Euro)

Im Interbankenverkehr können Gebühren vom empfangenden Kreditinstitut vom Auszahlungsbetrag in Abzug gebracht werden.

Bitte überweisen Sie den Betrag (bitte ankreuzen)

auf das bekannte Abbuchungskonto  auf das Konto (Empfänger = Darlehensnehmer)

<b>Bankverbindung</b>	IBAN	
	BIC	
	Kreditinstitut	
<b>Name des Darlehensnehmers</b>	Name	
	Vorname	



Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

Auszahlung gemäß Finanzierungsbestätigung zu Gunsten des Abtretungsgläubigers  
(Bitte fügen Sie die Rechnung der Baufirma in Kopie bei.)

Eine Besichtigung sowie Objektbilder sind bei einem Bautenstand von 50 % sowie von 95 % der Gesamtmaßnahmen erforderlich. Die Besichtigung kann bei einem Bautenstand von 50 % entfallen, sofern die Gesamtmaßnahmen einen Betrag in Höhe von 50.000 Euro unterschreiten (hiervon ausgenommen sind Kernsanierungen). Digitale Objektbilder können Sie unter Angabe der Objektanschrift, Ihrer Wirtschaftsverbund-, Ihrer Service- und Vertragsnummer sowie von Name und Anschrift an die E-Mail-Adresse [finanzieren@debeka.de](mailto:finanzieren@debeka.de) senden.



Umbau-/Anbau-/Modernisierungs-/ Sanierungsmaßnahmen	Gesamtkosten in EUR	Fertigstellung der Maßnahme		Nachweis durch	
		in Prozent	komplett	Besichtigung* oder	Rechnungen bzw. Objektbilder
Bodenbeläge, Wandbekleidungen, Treppenhaus			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder und WCs (Fliesen, Sanitärobjekte)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner ggf. Kessel)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Rahmen, Isolierverglasung)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach (Eindeckung, Wärmedämmung)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergröße)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges (z. B. Innen-/Außenputz, Türen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*siehe Rückseite)

Ort und Datum  Unterschrift und Stempel des  Architekten  Bauleiters oder  bevollmächtigten Debeka-Mitarbeiters (Personal-Nr.: )  Darlehensnehmers (nur Unterschrift) (nur Unterschrift)

Der bevollmächtigte Debeka-Mitarbeiter bestätigt, dass er diesen Bericht gemäß seiner ihm übertragenen Vollmacht und der sich daraus ergebenden Pflichten erstellt und die Immobilie persönlich besichtigt hat. Der Bautenstandsbericht ist Grundlage für die Auszahlung der Darlehensvaluta.

**Debeka Bausparkasse AG**  
**Abteilung BSK**  
**56054 Koblenz**

**finanzieren@debeka.de**

## Hinweise und Erläuterungen

- Voraussetzung für die Auszahlung ist die Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzungen gemäß Darlehensvertrag.
- Der Mindestauszahlungsbetrag beträgt 15.000 Euro. Sollte die Darlehenssumme bzw. das noch bereitstehende Darlehen diesen Betrag unterschreiten, erfolgt die Auszahlung in einer Summe.
- Auszahlungen erfolgen grundsätzlich zu Gunsten des Abbuchungskontos bzw. der angegebenen Bankverbindung des Darlehensnehmers. Bitte nehmen Sie die Auszahlungen an die entsprechenden Firmen selbst vor.  
Ausnahme: Sofern Auszahlungsansprüche (z. B. an die Baufirma) abgetreten wurden, muss mit dem Zahlungsauftrag eine Überweisung direkt an den Abtretungsgläubiger beauftragt werden.
- Bei fehlender Angabe des Bauspar-/Darlehenskontos von dem die Überweisung vorgenommen werden soll, wird eine Auswahl durch die Bausparkasse getroffen. Eine Korrektur kann nach erfolgter Auszahlung nicht mehr erfolgen.
- Auszahlungen können vorab ohne Verwendungsnachweis bis zu einem Betrag in Höhe von 30.000 Euro vorgenommen werden. Der Verwendungsnachweis anhand einer Besichtigung, Vorlage von Rechnungen bzw. Objektbildern ist jeweils vor/zur nächsten Auszahlung zu erbringen.  
Bei Rechnungsbeträgen (Einzelrechnung) unter 1.000 Euro ist der Beleg nicht einzureichen (hiervon ausgenommen sind KfW-Darlehen). Bitte führen Sie diese Beträge wie folgt auf: Datum (des Belegs), Verwendungszweck, Betrag.  
Bei einigen Darlehensarten (wie z. B. KfW-Darlehen) kann es aufgrund diverser Vorgaben und Bestimmungen zu abweichenden Anforderungen kommen. Besonderheiten können den Vertragsunterlagen entnommen werden.
- Der Bautenstand muss vom Architekten, Bauleiter oder einem dazu bevollmächtigten Debeka-Mitarbeiter und bei Objektbildern vom Darlehensnehmer unterschrieben werden.  
Bei einem Bautenstand von 50 % sowie von 95 % muss die Besichtigung durch einen Architekten, Bauleiter oder einem dazu bevollmächtigten Debeka-Mitarbeiter durchgeführt und bestätigt werden. Die Besichtigung kann bei einem Bautenstand von 50 % entfallen, sofern die Gesamtmaßnahmen einen Betrag in Höhe von 50.000 Euro unterschreiten (hiervon ausgenommen sind Kernsanierungen).
- Bitte senden Sie uns keine Verwendungsnachweise im Original zu, da diese bei der elektronischen Archivierung vernichtet werden.
- Eigenleistungen sind Arbeitsleistungen, die vom Bauherrn bzw. dessen Freunden/Verwandten unentgeltlich erbracht werden. Diese Selbsthilfearbeiten dürfen nicht gegen das "Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit" verstoßen.
- Bei Änderungen hinsichtlich der veranschlagten Kosten oder der durchzuführenden Maßnahmen bitten wir um sofortige Mitteilung.
- Die Debeka Bausparkasse AG ist berechtigt, jederzeit eine bestätigte Baufortschrittsanzeige mit Objektbildern sowie Rechnungen anzufordern.
- Das Formular finden Sie auf unserer Webseite unter [www.debeka.de/bs-formulare](http://www.debeka.de/bs-formulare).
- Ein Restauszahlungsanspruch von weniger als 1.000 Euro wird durch die Bausparkasse auf das bekannte Abbuchungskonto überwiesen, sofern keine Abtretung besteht.
- Informationen über den Wohnungswechsel – Meine neue Anschrift lautet ab dem:



---

Datum	Straße, Nr.	PLZ/Wohnort
-------	-------------	-------------

- Sofern die Auszahlung nicht vorgenommen wird, bitte ich um Kontaktaufnahme per:  
(bitte Angaben machen)

Telefon \_\_\_\_\_

Brief  
(bitte beachten Sie hierbei  
die Postlaufzeiten)

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_

betreuendem Debeka-Mitarbeiter